

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 606 /TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 39/2023/QĐCNHGT ngày 30/10/2023; Quyết định số 46/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; số 352/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; số 352/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; số 441/QĐCCTHADS ngày 16/11/2023; số 582/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/56/CT-TĐG.MDC ngày 09/4/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 428/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 495/TB-THADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 542/TB-THADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2025/HĐ-THADX ngày 12 tháng 9 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 525/TB-LUATVIET.APC ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 05, diện tích 300m² (trong đó có 50m² đất ở đô thị, 250m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn đến ngày 20/6/2051). Địa chỉ tại khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 009270, số vào sổ CS 00705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2022 cho hộ ông Phan Văn Hải. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 10/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất có 12,2m² đất nằm trong HLBVĐB trong đó có 9,2m² nằm trong đường quy hoạch 13m theo QĐ-1006/2023. Theo quy hoạch sử dụng đất của QĐ-264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh, thửa đất nằm trong khu vực đất ODT.

Tứ cận thửa đất: Phía Bắc giáp thửa 580; phía Tây giáp thửa 584; phía Nam giáp thửa 578; phía Đông giáp đường nhựa.

Tài sản trên đất: 01 bức tường rào móng đá, cột gạch, tường xây gạch dày 100mm, tô vữa xi măng cao 1,4m, dài 9,3m; 01 trụ cổng (400x400), cao 3m, phía ngoài xây gạch, trong đổ bê-tông cốt thép, ốp đá granit.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 01/10/2025 đến 17h00 ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Yến, SĐT 0937.052.068) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 17/9/2025 đến 17h00 ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.132.433.368 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 17/9/2025 đến 17h00 ngày 06/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 17/9/2025 đến 17h00 ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 09/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yên

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR. THE SECOND PART
GIVES A DETAILED ACCOUNT OF THE RESEARCH
CONDUCTED IN THE LABORATORY.

THE RESULTS OF THE RESEARCH ARE DISCUSSED
IN THE THIRD PART. THE CONCLUSIONS
DRAWN FROM THE EXPERIMENTS ARE SET
OUT IN THE FOURTH PART. THE
FIFTH PART CONTAINS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE RESULTS OF THE RESEARCH ARE DISCUSSED
IN THE THIRD PART. THE CONCLUSIONS
DRAWN FROM THE EXPERIMENTS ARE SET
OUT IN THE FOURTH PART. THE
FIFTH PART CONTAINS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE RESULTS OF THE RESEARCH ARE DISCUSSED
IN THE THIRD PART. THE CONCLUSIONS
DRAWN FROM THE EXPERIMENTS ARE SET
OUT IN THE FOURTH PART. THE
FIFTH PART CONTAINS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE RESULTS OF THE RESEARCH ARE DISCUSSED
IN THE THIRD PART. THE CONCLUSIONS
DRAWN FROM THE EXPERIMENTS ARE SET
OUT IN THE FOURTH PART. THE
FIFTH PART CONTAINS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

